

Algemene huurvoorwaarden Stichting de Stadshoeve

Artikel 1 – huurovereenkomst:

De overeenkomst van huur en verhuur is definitief op het moment waarop schriftelijk en/of digitaal akkoord is ontvangen op de offerte.

Artikel 2 – gebruik ruimte:

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor een ander doel dan waarvoor zij verhuurd is, of geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik af te staan op welke wijze dan ook, al dan niet tegen betaling. Het is huurder ten strengste verboden materiaal (niets uitgezonderd) aan vloeren, wanden of plafonds te bevestigen. En inventaris uit de ruimte wordt niet verwijderd.

Artikel 3 - Consumpties:

De huurder is verplicht consumpties af te nemen bij Bistro de Stadshoeve. Het nuttigen van zelf meegebrachte consumpties is niet toegestaan. We werken met vastgestelde arrangementen gebaseerd op afname per persoon.

Artikel 4 - Annuleringsvoorwaarden:

Annulering door de huurder dient schriftelijk en gedateerd te geschieden. Bij annulering binnen de periode van 8 en 14 dagen voor de huurperiode is de huurder gehouden 50% van de huursom en de daarbij afgesproken arrangementen aan Stichting de Stadshoeve te betalen. Bij annulering binnen de periode van 7 dagen voor de huurperiode is de huurder gehouden 100% van de huursom en de daarbij afgesproken arrangementen aan Stichting de Stadshoeve te betalen.

Artikel 5 – beschikbaarheid:

Het gehuurde is 15 minuten voor aanvang beschikbaar, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 6 – gebruik audiovisuele apparatuur:

Bediening van licht- en/of geluidsinstallaties wordt uitgevoerd door de huurder. (Indien van toepassing). Het aanbrengen en gebruik van eigen voorzieningen en installaties, zoals audiovisuele apparatuur en geluidsapparatuur in het gehuurde, is de huurder niet toegestaan.

Artikel 7 – algemeen risico:

Stichting de Stadshoeve wordt door huurder gevrijwaard voor alle aanspraken voortvloeiende uit materiële en/of immateriële schade, door welke oorzaak ook ontstaan, vanwege het gebruik van het gehuurde.

Artikel 8 - gebruikersschade:

Het gehuurde is door Stichting de Stadshoeve uitsluitend tegen brand en storm verzekerd. Alle door huurder veroorzaakte schade in het gehuurde, komt ten laste van de huurder. Dit geldt ook voor de in het gehuurde aanwezige inventaris. Huurder is verplicht bij schade aan het gehuurde daarvan onverwijld kennis te geven aan Stichting de Stadshoeve. Huurder verplicht zich tevens de schade naar vermogen te beperken.

Artikel 9 – eigen risico eigendommen:

Alles wat door of vanwege huurder in het gehuurde is gebracht, bevindt zich daar voor risico van huurder. Verhuurder belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor beschadiging aan of teloorgaan van goederen, eigendommen en geldswaarde van huurder of van derden (daaronder ook begrepen het publiek en uitvoerenden) door welke oorzaak ook. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraak van derden (als hiervoor bedoeld) ter zake.

Artikel 10- overmacht:

Indien de ter beschikkingstelling van het gehuurde niet mogelijk is als gevolg van een oorzaak buiten de schuld van verhuurder, waaronder begrepen brand, oproer, of het weigeren van de elektrische verlichting en/of verwarmingsinstallatie, zal de huurovereenkomst als vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomst van de rechter daartoe vereist is en wordt voor zover nodig wederzijds afstand gedaan van elk recht op schadevergoeding. Huurder vrijwaart verhuurder in dit verband voor aanspraak van derden.

Artikel 11 -opleveren ruimte:

Na gebruik zal het gehuurde door huurder (bezem)schoon worden opgeleverd. Voldoet huurder niet aan genoemde verplichtingen dan is verhuurder gerechtigd de goederen e.d. op kosten van de huurder uit het gehuurde te doen verwijderen c.q. te laten schoonmaken.

Artikel 12 – betalingsvoorwaarden:

De nota met het huurbedrag, vermeerderd met (eventueel) bijkomende kosten dient binnen 14 dagen na dagtekening door huurder te zijn voldaan. In geval van niet of niet tijdige betaling van de huurprijs of van de bijkomende kosten, zal de verhuurder de huurder de wettelijke rente in rekening brengen.